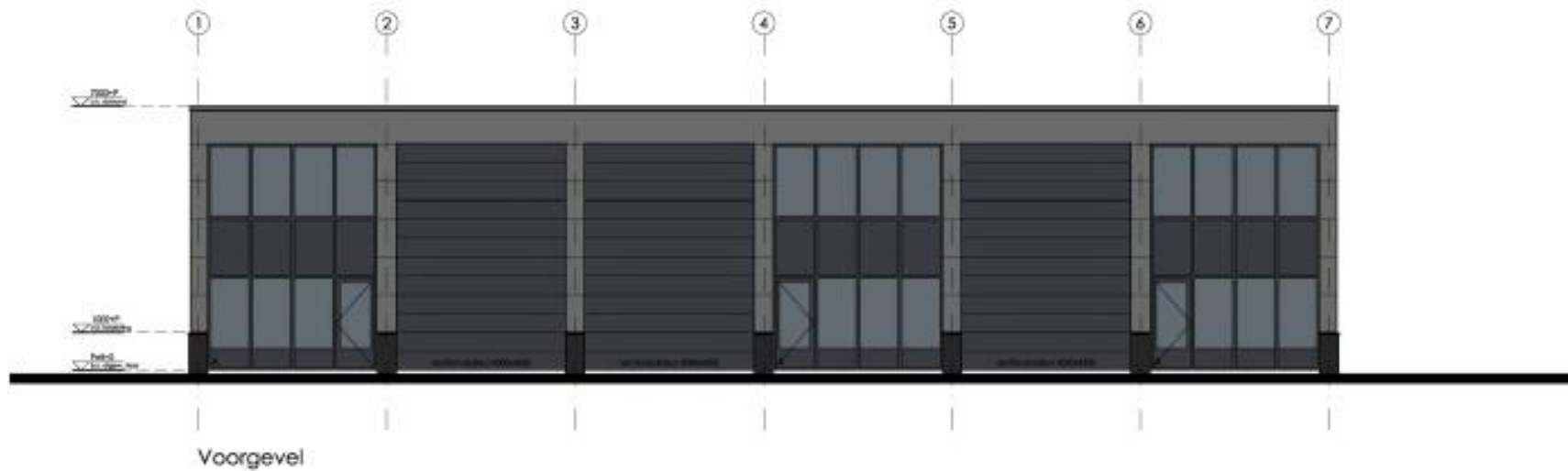




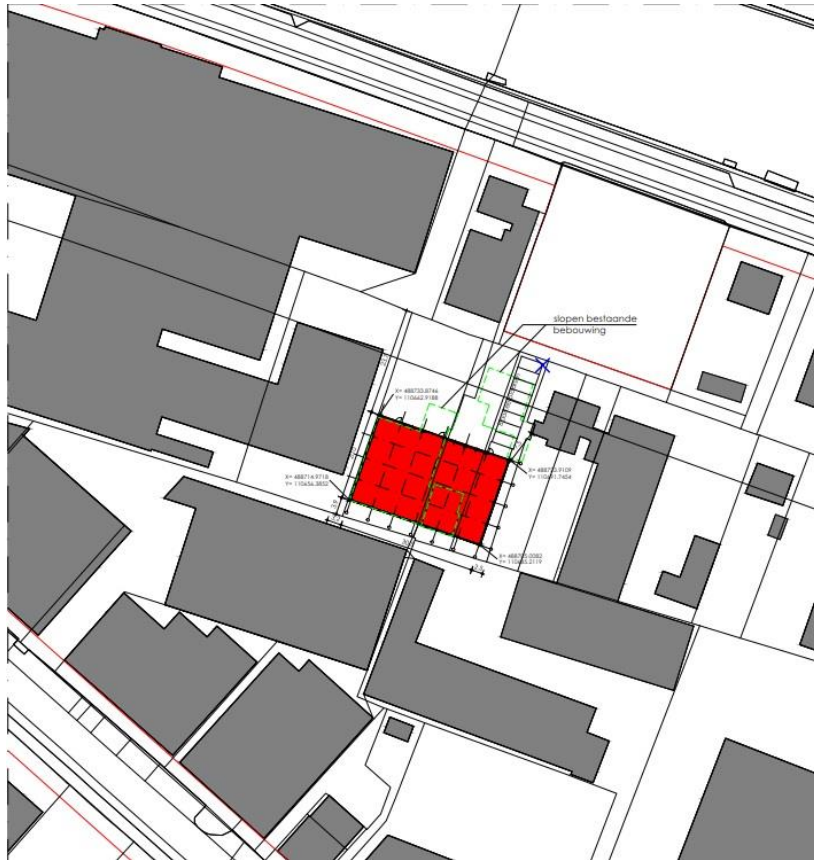
Schenk Makelaars





Schenk Makelaars

Zwanenburgerdijk 323 | Zwanenburg



Nieuwbouw bedrijfsunit circa 600 m²,
deelverhuur bespreekbaar

Huurprijs: vanaf € 3.750,- per maand
exclusief BTW en servicekosten

Aanvaarding: in overleg



Schenk Makelaars

Object

Object

Te huur, nieuwbouw bedrijfsunit gelegen aan de Zwanenburgerdijk 323 te Zwanenburg.

Locatie

Het bedrijfspand is uitstekend gelegen nabij de op- en afritten van de A200 / N200 (Haarlem – Amsterdam). Hierdoor ligt de Rijksweg A9 op enkele autominuten afstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: A

Nummer: 2444

Grootte: 789 m²

Bouwjaar: 2021

Beschikbaar

De bedrijfsunit bestaat uit totaal circa 600 m² met een ruim voorterrein hetgeen voorzien kan worden van een hekwerk.

Eventueel deelverhuur is mogelijk vanaf 200 m².

Parkeergelegenheid

8 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het bedrijfspand wordt opgeleverd in een casco plus staat onder andere voorzien van:

- 3 overheaddeuren (4500x4500);
- Schuimblussers.
- Vrije hoogte ca. 6,5 meter

Definitief opleveringsniveau en huurprijs nader vast te stellen.

Huurprijs

Vanaf € 3.750,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



Schenk Makelaars

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

Q4 2021 (afhankelijk van gereedkomen nieuwbouw).

Bijzonderheden

Verhuurder is niet bereid om te verhuren aan:

- auto-/garagebedrijven;
- APK-keurstations;
- bedrijven met in- of verkoop van auto's;
- bedrijven met import of export van auto's;
- of andere gelijksoortige automotieve bedrijven, in de ruimste zin des woords.

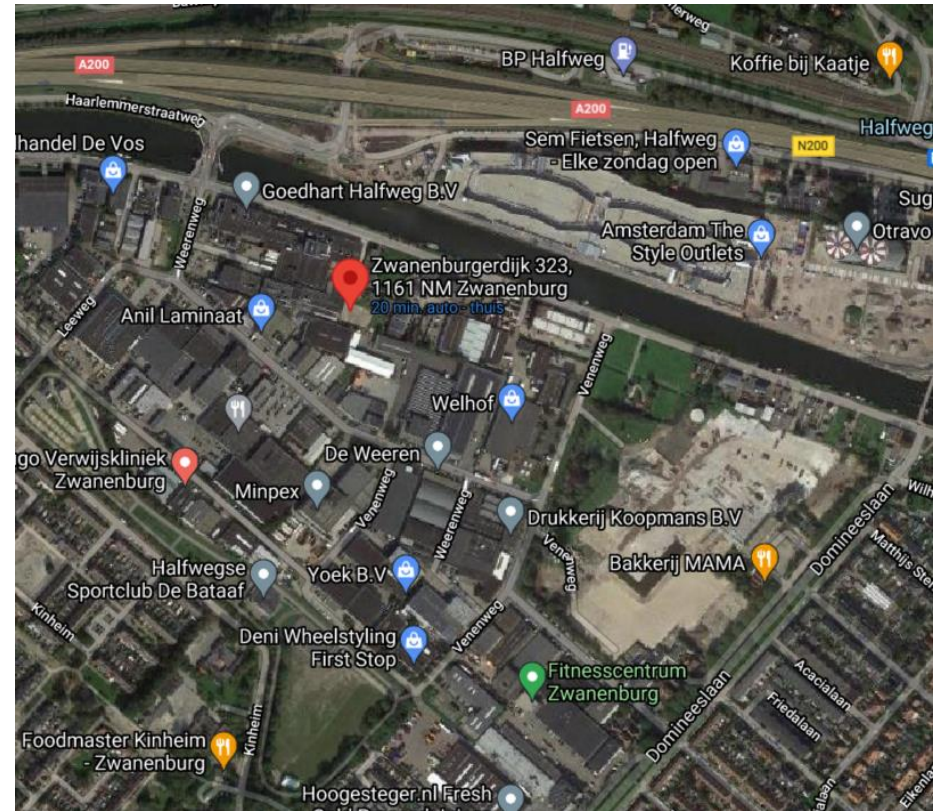
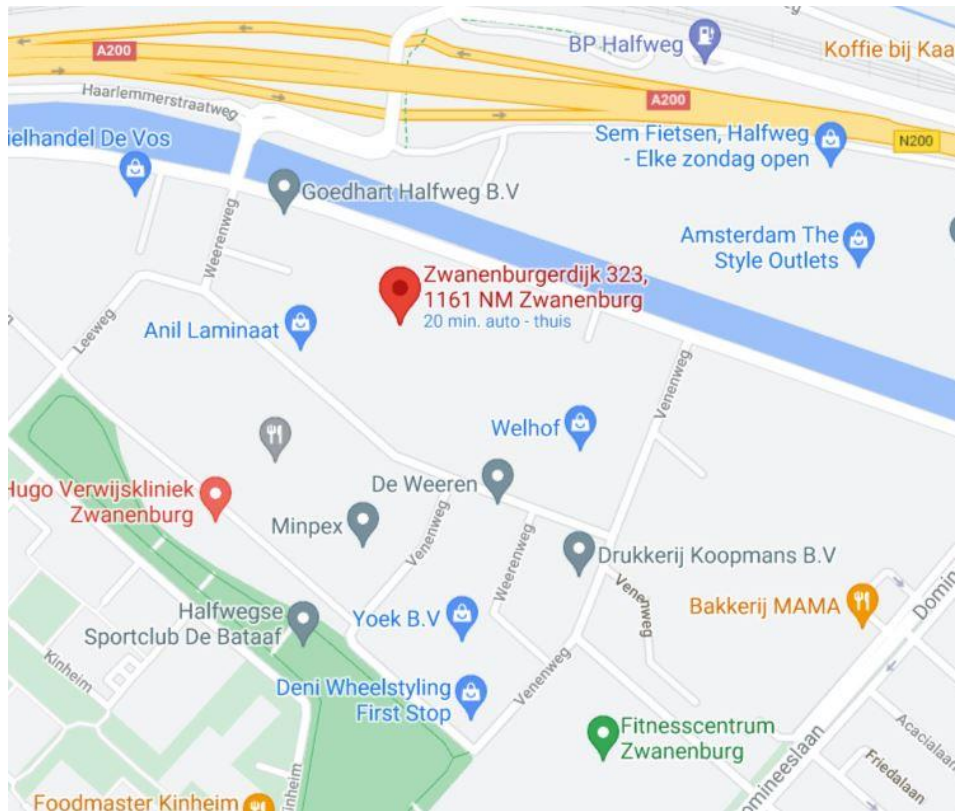
Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



Schenk Makelaars

Locatie



ZWANENBURGERDIJK 323 | ZWANENBURG



Schenk Makelaars

Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan. Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD
EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN**

Schenk Makelaars B.V.
Taurusavenue 183
2132 LS Hoofddorp
Tel.: 023-557 22 88
www.schenkmakelaars.nl
info@schenkmakelaars.nl