



Schenk Makelaars





Schenk Makelaars

Bloemlaan – Kruisweg | Hoofddorp



Huurprijs en koopsom: Op Aanraag

Unieke zichtlocatie, eigen kantoor ontwikkelen en bouwen is mogelijk

Aanvaarding: in overleg, als bouwgrond of als turn key ontwikkeling. Huur en koop beide bespreekbaar. Huidige bestemming is kantoorruimte, maar thans in overleg met opdrachtgever doen wij nader onderzoek voor mogelijke bedrijfsbebouwing.



Schenk Makelaars

Object

Object

Te huur en te koop, bedrijfskavels ten behoeve van kantoorruimte van grootschalige kantoorontwikkeling tot kleine kantoorvilla's. Ook kan er turn key ontwikkeling worden gerealiseerd door opdrachtgever / verkoper. Huidige bestemming is kantoorruimte, maar thans in overleg met opdrachtgever doen wij nader onderzoek voor mogelijke bedrijfsbebouwing.

Locatie

De bereikbaarheid van dit object per auto is uitstekend vanaf de rijksweg A4, afslag Hoofddorp. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AK

Nummers, onder andere: 2826, 2902, 2924, 2925 en 2926

Beschikbaar

Plan I

- begane grond vloer ca. 1.000 m² kantoorruimte.
- eerste verdiepingvloer ca. 1.000 m² kantoorruimte.
- tweede verdiepingvloer ca. 1.000 m² kantoorruimte.
- derde verdiepingvloer ca. 1.000 m² kantoorruimte.

Plan II

Kantoorontwikkeling in totaal circa 6.000 m², verdeeld over meerdere lagen.

Plan III

Zoals aangegeven zijn er meerdere mogelijkheden met een totaal ontwikkeling van bijna 20.000 m².

Collegiale verkoop / verhuur met Colliers uit Amsterdam.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in overleg met een koper, als bouwgrond of als turn key oplossing, inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- brandslanghaspels en brandblussers;



Schenk Makelaars

Zoals aangegeven loop thans het onderzoek om een deel geschikt te maken voor bedrijfsbebouwing, in overleg met koper verkoop als bouwgrond of turn key oplevering voorzien van:

- vloerbelasting maximaal 2.500 KN/ m²
- vrije hoogte van ca. 7 m;
- loading docks met shelters en levellers;
- krachtstroom;
- gas heaters;
- tl- verlichtingsarmaturen;
- sanitaire voorzieningen.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein beschikbaar, niet op de openbare weg.

Huurprijs

Op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

Op aanvraag beschikbaar.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Notaris

Door koper te bepalen.

Aanvaarding

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



Schenk Makelaars

Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan. Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD
EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN**

Schenk Makelaars B.V.
Taurusavenue 183
2132 LS Hoofddorp
Tel.: 023-557 22 88
www.schenkmakelaars.nl
info@schenkmakelaars.nl