



Schenk Makelaars





Schenk Makelaars

VENNEPERHOF 36 | NIEUW-VENNEP



Huurprijs: € 2.100,- per maand
exclusief BTW en servicekosten

Circa 118 m² winkelruimte inclusief
ruime berging / stalling

Aanvaarding: per direct



Schenk Makelaars

Object

Object

Te huur, ca. 118 m² winkel- en opslagruimte gelegen aan de Venneperhof 36 te Nieuw-Vennep.

Locatie

Het object is gunstig gelegen in winkelcentrum De Symfonie, direct aansluitend op het overdekte winkelcentrum. In het winkelcentrum zijn onder andere gevestigd: Hema, Blokker, Kruidvat, Action, Supermarkten Jumbo en Dirk vd Broek, Van Vuuren Mode, Hunkemöller, Nelson en Pearle.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: F
Nummer: 3622, A14 en A59

Bestemming

Bestemming Centrum. Het volledige bestemmingsplan is op te vragen via ons kantoor of via www.ruimtelijkeplannen.nl. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de benodigde vestigingsvergunning. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op www.ruimtelijkeplannen.nl. bij vragen hierover adviseren wij u rechtstreeks contact op te nemen met de gemeente Haarlemmermeer.

Beschikbaar

Circa 100 m² winkelruimte, alsmede een berging/stalling van circa 18 m².

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk in de parkeergarage met circa 450 parkeerplaatsen onder winkelcentrum De Symfonie. Ook bevindt zich in de nabijheid een groot openbaar parkeerterrein met 60 parkeerplaatsen.

Huurprijs

€ 2.100,-- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



Schenk Makelaars

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Huurtermijn

5 jaar + aansluitend 5 optie jaren.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

Per direct.

Huishoudelijk reglement

Op aanvraag beschikbaar.

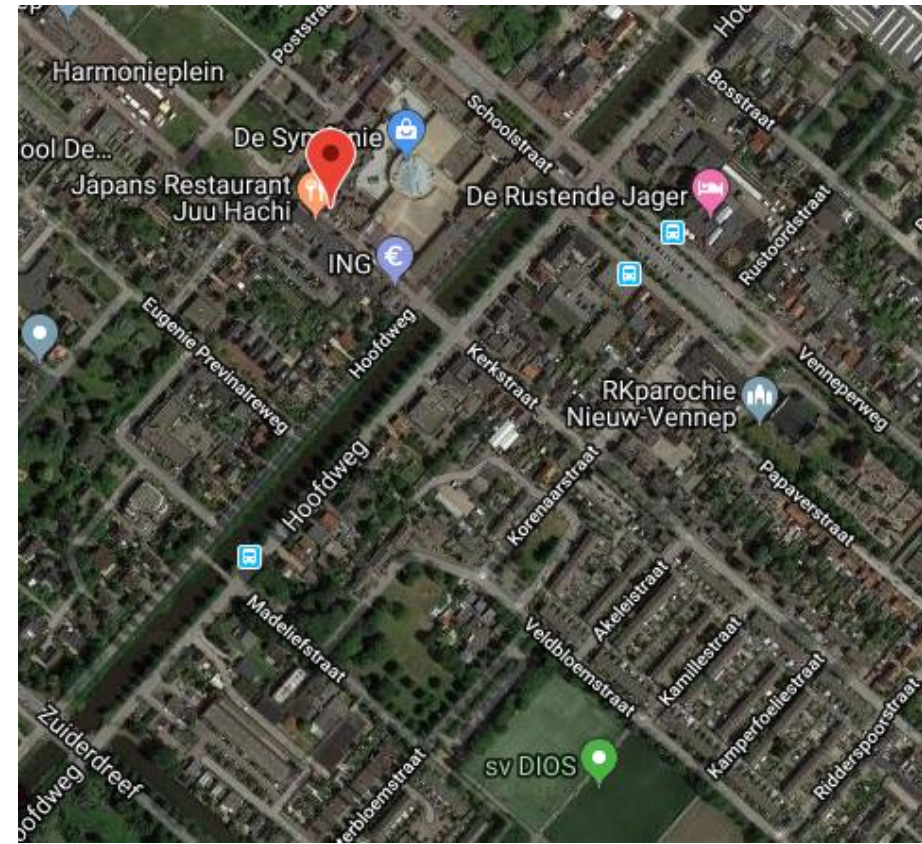
Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



Schenk Makelaars

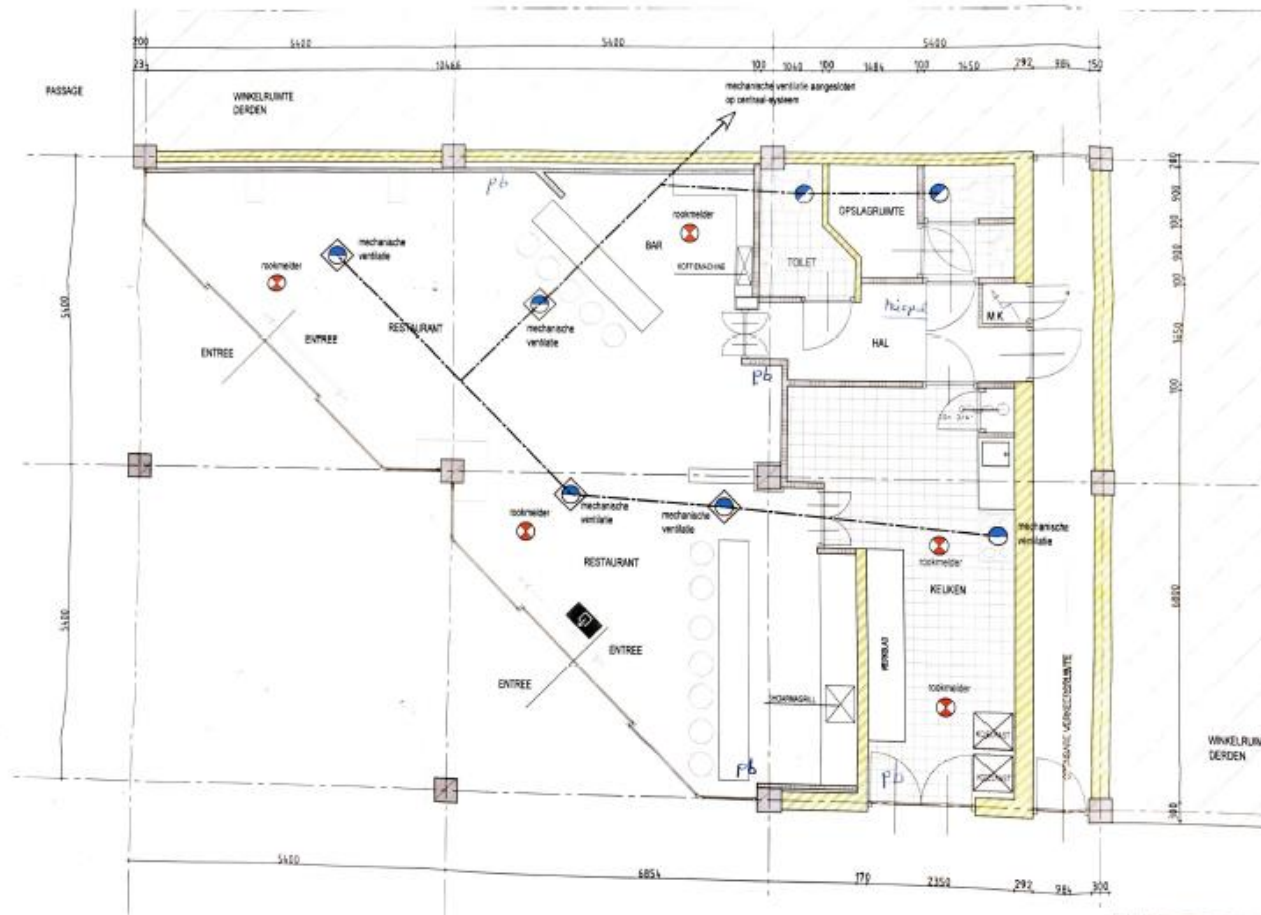
Locatie





Schenk Makelaars

Plattegronden





Schenk Makelaars

Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in september 2012. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan. Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD
EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN**

Schenk Makelaars B.V.
Taurusavenue 183
2132 LS Hoofddorp
Tel.: 023-557 22 88
www.schenkmakelaars.nl
info@schenkmakelaars.nl