VENNEPERSTAAT 3 NIEUW-VENNEP

Schenk Makelaars

Venneperstraat 3 Nieuw-Vennep

INLEIDING

OBJECT
Te koop, winkelruimte op de begane grond en riante bovenwoning op de 1e en 2e etage gelegen in het centrum van Nieuw-Vennep aan de Venneperstraat 3.

LOCATIE
Het object is gunstig gelegen in het winkelcentrum Venneperhof, dat direct aansluit op het overdekte winkelcentrum De Symfonie. In het winkelcentrum zijn onder andere gevestigd: Hema, Blokker, Kruidvat, Action, Supermarkten Jumbo en Dirk vd Broek, Van Vuuren Mode, Hunkemöller, Pearle, Keurslager, Zeeman, Sport2000 en Nelson.

KADASTRALE GEGEVENS
Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: F
Nummer: 5249
Appartementsindex: A1 en A2
Bouwjaar (opgave BAG): 1974

BESCHIKBAAR
Circa 170 m² winkelruimte op de begane grond, alsmede een bovenwoning van circa 260 m² verdeeld over de eerste en tweede etage.

VRAAGPRIJS
€ 995.000,- k.k..

HIGHLIGHTS

Oppervlakte
Circa 170 m² winkelruimte op de begane grond, alsmede een bovenwoning van circa 260 m² verdeeld over de eerste en tweede etage.

Vraagprijs
€ 995.000,- k.k..

Parkeergelegenheid
Op de openbare weg beschikbaar.

Opleveringsniveau
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, ‘as is where is’.

Waarborgsom
Bij verkoop is een zekerheidstelling van koper vereist van 10% van de overeengekomen koopsom in de vorm van een onherroepelijke waarborgsom.

Notaris
Door koper te bepalen.

Aanvaarding
In overleg.

Voorbehoud
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Geldautomaat

Kadobon
€19,95

Spathiphyllum

LIFE
ISN'T ABOUT
WAITING FOR THE
STORM
TO PASS.
IT'S ABOUT
LEARNING TO
DANCE

LIF
ISN'T ABO
WAITING FOR
STOP
TO PA
IT'S AB
LEARNI
DAN
IN THE

LIFE
ISN'T ABOUT
WAITING FOR THE
STORM
TO PASS.
IT'S ABOUT
LEARNING TO
DANCE
IN THE RAIN
FAMILY
RULES
KEEP YOU
TRY NEW
TAKE CARE

M
D
W
D
V
Z
Z
elke dag
Mooi
VAKANTIE
Esm
05

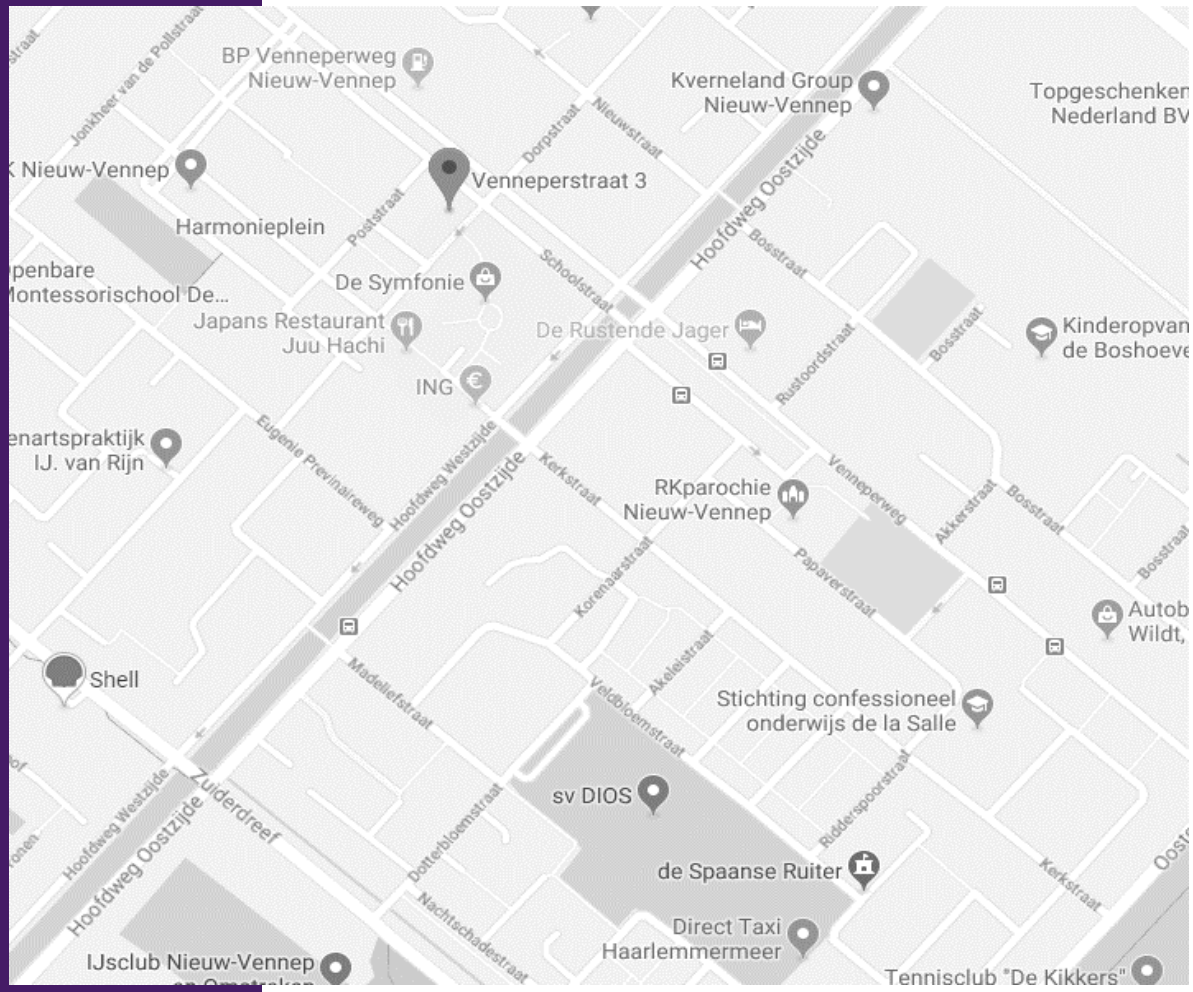
M
P
W
D
V
Z
ZOMER
MOOI
genieten
VAKANTIE

KILLERBODY

Europa

Europa
Nederland

LOCATIE



LOCATIE			
Schiphol Airport	14 km	20 min	
Amsterdam	32 km	45 min	
Den Haag	40 km	55 min	
Bus-treinstation	2 min		4 min

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

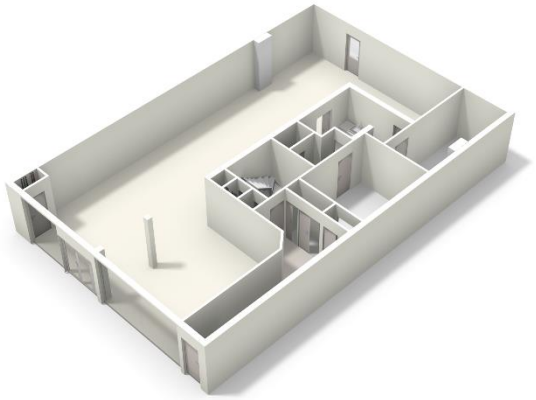
Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN

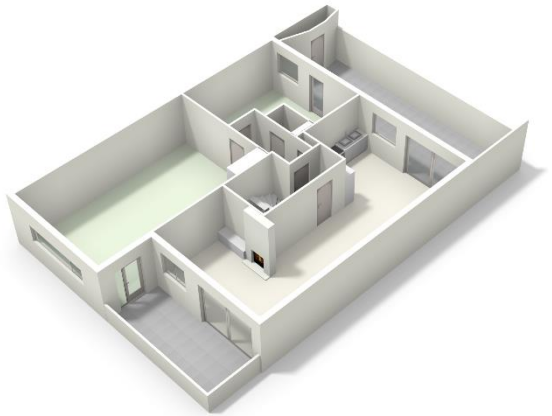
TEKENINGEN | Begane grond



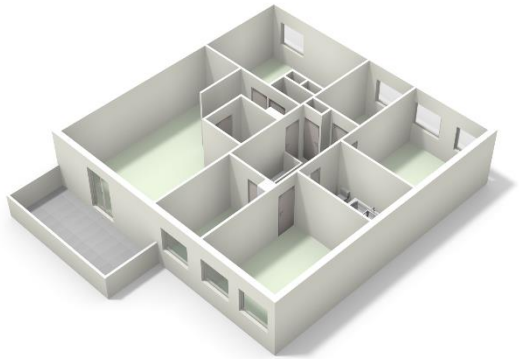
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

TEKENINGEN | Eerste verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl



TEKENINGEN | Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

CONTACT

Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288

Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288

SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.

Schenk Makelaars

SMC Consultants

Schenk Taxaties

SVGM

www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp