

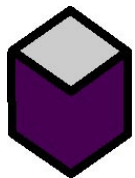
Schenk Makelaars



Projectinformatie

Pelikaanweg 201

Schiphol



VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE

Object

Te huur, kantoorruimte gelegen op een prachtige zicht locatie van de A4, rijksweg Den Haag / Amsterdam aan de Pelikaanweg 201 te Schiphol.

Locatie

De bereikbaarheid van dit object per auto is uitstekend, in het hart van Schiphol
De bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Het pand bevindt zich op een beveiligd en afgesloten terrein.

Beschikbaar

Het betreft ca. 350m² kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping met een gemeenschappelijke entree op de begane grond. Deelverhuur is mogelijk. Parkeerplaatsen zijn in overleg beschikbaar.

Parkeergelegenheid

Op eigen terrein beschikbaar.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en van onderverhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- gemeenschappelijke entree;
- huidige scheidingswanden;
- huidige plafondplaten;
- huidige verlichting;

Huurprijs

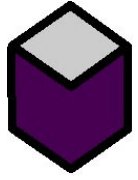
Kantoorruimte € 140,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.
Parkeerplaatsen € 1.500,- per plaats.

Servicekosten

€ 10,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW op voorschot basis met nacalculatie.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2006=100).

**Huurtermijn**

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Bankgarantie

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

Op korte termijn bespreekbaar.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever, zijnde onderverhuurder en eigenaar.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract onderhuurovereenkomst: Modelhuurcontract ROZ welke is opgesteld door de Raad van Onroerende zaken in juli 2003. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan. Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD
EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN**

