



Schenk Makelaars



GRAFTERMEERSTRAAT 47 | HOOFDDORP



Schenk Makelaars

Graftermeerstraat 47 | Hoofddorp



Bedrijfsunit- en kantoorruimte gelegen te Hoofddorp.

Vraagprijs: € 459.000,- k.k. te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding: per direct beschikbaar



Schenk Makelaars

Object

Object

Te koop, bedrijfsunit met bedrijfs- en kantoorruimte gelegen op het bedrijventerrein de Noord te Hoofddorp.

Locatie

Het bedrijfspand is per auto goed te bereiken. Met de op- en afrit van de N201 in de directe nabijheid, liggen zowel Schiphol, via de rijksweg A4, alsmede Haarlem op enkele autominuten afstand. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand eveneens goed te bereiken.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: C

Nummer: 5692

Beschikbaar

Het betreft ca. 170 m² bedrijfsruimte gelegen op e begane grond, ca. 110 m² showroomruimte en ca. 60 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Parkeergelegenheid

Zowel op eigen terrein als op de openbare weg beschikbaar.

Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

Voorzieningen kantoorruimte

- Verlaagd plafond met verlichtingsarmaturen;
- Verwarming;
- Openslaande ramen;
- Vloerbedekking;
- Bekabeling met uitzondering van computerbekabeling;

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Vrije hoogte 2,85 meter;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Overheaddeur;
- Betonnen vloer;
- krachtstroom;
- verwarming middels heaters;

Definitief opleveringsniveau na overleg tussen koper en verkoper.



Schenk Makelaars

Vraagprijs

€ 459.000,- k.k. te vermeerderen met BTW.

Waarborgsom

10 % van de koopsom, te voldoen door de koper bij ondertekening van de koopakte.

Notaris

Door koper te bepalen.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.



Schenk Makelaars

Locatie





Schenk Makelaars

Disclaimer

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Koopcontract: Model verkoper, op aanvraag beschikbaar.

Gunning: Verkoper behoudt zich het recht voor het object te verkopen/te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

De vrijblijvende aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bieding.

**ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD
EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN**

Schenk Makelaars B.V.
Taurusavenue 183
2132 LS Hoofddorp
Tel.: 023-557 22 88
www.schenkmakelaars.nl
info@schenkmakelaars.nl